

## Izvadak iz zemljišne knjige 3

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2627

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 09.11.2010. broj Z-2694/10 Zabilježuje se da je z.k. uložak 2627 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložak 2623 k.o. Veliko Trgovišće sporedni uložak zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2018.

# Posjedovni list 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 25.04.2018. 23:49

## PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VELIKO TRGOVIŠĆE (Mbr. 334537)  
Posjedovni list: 1072

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ALBA M.S. D.O.O., DR. S. PINJUHA 15/C, VELIKO TRGOVIŠĆE (VLASNIK)	50731192379

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/Nacin uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2428/2	VELIKO TRGOVIŠĆE, DR. S. PINJUHA	4456	12		
			LIVADA	4456			
Ukupna površina katastarskih čestica				4456			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Navedeni projekti čine sastavni dio ove građevinske dozvole

— **Edouard** —

- Radove na građevini izvodi prema tehničkim propisima i normativima prema zahtjevima iz poglavlja II Zakona o gradnji.
- najkasnije do početka radova imati elaborat iskočenja građevine izrađen od registrirane osobe za tu djelatnost.
  - osigurati stručni nadzor gradnje u skladu sa Zakonom o gradnji.
  - tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevinskih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
  - u slučaju prekida radova poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari
  - ako se tijekom gradnje promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano u roku 15 dana od dana nastale promjene obavijestiti tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu i uz obavijest priložiti dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnosti, odnosno da je vlasnik građevine za koju je izdana građevinska dozvola

5. Investitor i izvođač dužan je za privremeno zauzimanje susjednog odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, postupati prema odredbama posebnih zakona.

7. Sa izvođenjem radova, odnosno građenjem građevine može se započeti nakon što ova građevinska dozvola postane konačna u upravnom postupku.

9. Važenje građevinske dozvole može se po zahtjevu investitora jednom produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

\_\_\_\_\_

1. *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 1, 1-14.

## Građevinska dozvola 9

Dana 07.07.2006. ovaj Ured zatražio je od Općine Veliko Trgovišće donošenje rješenja o komunalnom doprinosu za predmetnu građevinu.

Općina Veliko Trgovišće svojim je Uvjerением Klasa UP/I-363-03/06-01/06 Urbroj 2197/05-06-02 od 18.07.2006. potvrdila da je investitor podmimo obvezu plaćanja plaćanja komunalnog doprinosa.

Dana 07.07.2006. ovaj Ured zatražio je od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save VGI "Krapina - Sutila", Veliko Trgovišće Zagrebačka 13, izračun i donošenje rješenja o vodnom doprinosu za predmetnu građevinu.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save VGI "Krapina - Sutila", Veliko Trgovišće Zagrebačka 13, svojom potvrdom Klasa UP/I-325-08/06-01/0110, Urbroj 374-3112-2-06-3 od 01.08.2006. potvrdile su da je investitor uplatio vodni doprinos te nema zapreke za izdavanje građevinske dozvole.

U tijeku postupka neposredni susjedi vlasnici/korisnici susjednih parcela pozvani su na uvid u glavni projekt postavljanjem poziva na građevinskoj parceli te isticanjem na oglasnoj ploči ovog Ureda ali se u ostavljenom roku nisu odazvali pozivu te se smatra da nemaju primjedbi na predviđenu izgradnju.

U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da je investitor ispunio sve zakonske uvjete iz članka 82. i 88. Zakona o gradnji i ishodio potvrde i suglasnosti prema posebnim zakonima, pa je zahtjev investitora usvojen i donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje pismeno ili usmeno u zapisnik, putem pošte ovog Ureda.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96. i 131/97.).

Upravna pristojba na ovu građevnu dozvolu prema tar.br. 1 u iznosu 20,00 kn, naplaćena je putem državnih biljega i poništena na podnesku, a upravna pristojba po tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("MN" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 68/99, 145/99 i 110/04.) u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je u korist državnog proračuna, putem uplatnice.

### PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA:



Viši pravni referent za  
graditeljstvo


Željko Vukić, ing. građ.

#### Dostavi:

1. ALBA MS d.o.o. Zagreb,  
putem punomoćnika „S.A.C.“ d.o.o.  
Zagreb, Havičkova 41,
2. Općina Veliko Trgovišće,
3. Područje za gospodarstvo, odjel
4. Građevinska inspekcija, Odjel inspekcijnog  
nadzora za P. Krapina, ovla.
5. Općinska ploča, ovla.
6. Evidencija, ovla.
7. Arhiva, ovla.



## Uporabna dozvola 11



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE  
KRAPINSKO - ZAGORSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO  
ISPOSTAVA ZABOK  
KLASA: UP/I-361-04/07-01/15  
URBROJ: 2140-10-04-03/3-07-17  
Zabok, 13.12.2007.

Ured državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Zabok na zahtjev investitora "ALBA MS" d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 54, za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu poslovnu građevinu za pakiranje i proizvodnju kave u Velikom Trgovišću na k.č.br. 2429 z.k.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće, temeljem članka 129. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04), članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), izdaje

**U P O R A B N U   D O Z V O L U**

I. Investitoru "ALBA M.S." d.o.o. iz Zagreba, Samoborska cesta 54, **dozvoljava se** uporaba izgrađene poslovne građevine za pakiranje i proizvodnju kave u Velikom Trgovišću na k.č.br. 2429 z.k.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće.

II. Zapisnik o tehničkom pregledu navedene građevine uručen je investitoru na dan tehničkog pregleda i čini sastavni dio ove uporabne dozvole.

**O b r a z l o ž e n j e**

"ALBA M.S." d.o.o. iz Zagreba, Samoborska cesta 54, kao investitor, dana 21.06.2007. godine podnijela je ovom Uredu zahtjev da se izvrši tehnički pregled i izda uporabna dozvola za izgrađenu poslovnu građevinu za pakiranje i proizvodnju kave u Velikom Trgovišću na k.č.br. 2429 z.k.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće.

Povjerenstvo za tehnički pregled osnovano je Zaključkom Ureda državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji, Ispostava Zabok, Klasa: UP/I-361-04/07-01/15, Urbroj: 2140-10-04-03/3-07-2 od 27.06.2007. godine.

Povjerenstvo za tehnički pregled sastalo se na izgrađenoj građevini dana 06.07.2007. godine, pregledalo projektno - tehničku dokumentaciju sa potrebnim suglasnostima i atestima, kao i izgrađenu poslovnu građevinu za pakiranje i proizvodnju kave u Velikom Trgovišću na k.č.br. 2429 z.k.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće, te utvrdilo da je do dana tehničkog pregleda ista u potpunosti izgrađena i to u skladu s izdanom građevinskom dozvolom Klasa: UP/I-361-03/06-01/78 Urbroj: 2140-10-04-03/3-06-24 od 17.08.2006. godine.

Zaključkom Povjerenstva od 06.07.2007. predloženo je sazivaču da izda uporabnu dozvolu za izgrađenu poslovnu građevinu za pakiranje i proizvodnju kave u Velikom Trgovišću na k.č.br. 2429 z.k.ul.br. 2627 k.o. Veliko Trgovišće, nakon što se otklone uvjetni nedostaci utvrđeni prilikom tehničkog pregleda a odnose se na građevinski dio, prostorno uređenje.

## Rješenje o izvedenom stanju 13



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZAPROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**ZABOK**

KLASA: UP/I-361-03/13-01/23585  
URBROJ: 2140/01-08/5-15-11  
Zabok, 20.04.2015.

Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, povodom zahtjeva investitora „ALBA MS“ d.o.o. Dr. Stanka Pinjuha 15 c, Veliko Trgovišće, OIB 50731192379 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH broj 86/12 i 143/13) donosi sljedeće

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena rekonstruirana slobodnostojeća zahtjevna poslovna zgrada – pakiranja i proizvodnja kave, višestrešnog krovišta nagiba 3°, vanjske visine do glavnog krovnog vijenca 3,30 m i 5,70 m, a do sljemena krova 4,12 m i 6,70 m, vanjskih tlocrtnih dimenzija 79,40 x 15,70 m + 4,00 x 7,75 m + 25,10 x 8,50 m, bruto građevinske površine 1.780,60 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od prizemlja i kata, izgrađena na kat.čest.broj 2429 k.o. Veliko Trgovišće, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj 317-03/2013 od travnja 2013. godine izrađenom od "GEO BT" d.o.o. Lug Zabočki 10/E, Zabok, ovlašteni inženjer geodezije Ivo Nazifovski, mag.ing.geod. et geoinf. broj ovlaštenja Geo 1020, i na arhitektonskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj TD 60/14 od svibnja 2014. godine, izrađenom od „BENING“ d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 2, ovlašteni arhitekt Veljko Vnućec, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 3367

2. Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3884, iz tvrtke „BENING“ d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 2, dao je izjavu broj: 60/14-1 od 26. svibnja 2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti prethodilo je donošenju ovog rješenja.

5. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja može se rabiti u dijelu u kojem je dovršena, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnom propisu. Ova zgrada smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.

6. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u katastru i zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja zgrade priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznaka.